

It Pakhûs



Kleinschalig woonproject
Akkrum

ONDERNEMINGSPLAN

Kleinschalige woonvoorziening 'It Pakhûs' in Akkrum voor mensen met een verstandelijke beperking.

Inhoud

1. VISIE	3
Project gescheiden wonen en zorg	3
Vraaggerichte Werkwijze	3
Ouderparticipatie	3
Levensovertuiging	3
Wij stellen ons als initiatiefnemers nader aan u voor	4
Onze intentie om een kleinschalige woonvoorziening op te zetten	4
2. DE ONDERNEMING	5
Onze doelstelling	5
Wie werken er in onze woonvoorziening?	5
Overzicht inzet uren en kosten personeel	6
3. DE BEWONERS	7
Samenstelling woongroep	7
Wie kunnen er in de leefgroep wonen	7
Werving	7
Wij gaan er vanuit dat we 1 oktober 2015, het moment waarop we gaan draaien een bezetting van 100% hebben. De budgetten die de mensen via een PGB kunnen verwerven	7
De budgetten die de mensen via een PGB kunnen verwerven	8
Onze doelgroep betreft mensen met een ZZP VG 03 T/m 06.	8
Huur, voeding en servicekosten (wonen vanuit inkomen)	8
4. DE DIENSTVERLENING	9
Wonen	9
Dagbesteding	9
Visie op dagbesteding	10
Vrijtijdsbesteding	10
Kwaliteit en kwaliteitsbewaking	11
5. HET PAND	11
Geschiedenis	11
Ligging	11
De inrichting	12
Bijlage 1	13

1. VISIE

Wij vinden het als initiatiefnemers fijn en belangrijk om mensen met een verstandelijke beperking een veilige omgeving aan te bieden, waar warmte, gezelligheid en huiselijkheid voorop staan. Dit willen wij creëren door met elkaar lief en leed te delen en door vooral verbinding met elkaar te maken. Wij gaan zelf ook in de woonvoorziening wonen en leven om zo een omgeving te realiseren die kleinschalig wonen voor mensen met een beperking mogelijk maakt. Wonen in een kleinschalige woonvorm, geïntegreerd in het maatschappelijk gebeuren van een dorp, vinden wij een essentiële voorwaarde om volwaardig deel te kunnen nemen aan de samenleving. Kleinschalig wonen biedt ons inziens ook optimale voorwaarden om privacy, zelfstandigheid en keuzevrijheid gestalte te geven.

Wanneer de maatschappij verandert, heeft dit ook effect op de zorg. Door onze jarenlange ervaring als werkers in de (grootschalige)zorg zijn we tot de conclusie gekomen dat kleinschalig wonen de toekomst is voor mensen met een beperking die niet zelfstandig kunnen wonen. Het leven in de groep en als individu zal het uitgangspunt zijn van onze werkwijze. Wij willen een woongroep gaan vormen waar ieders kwaliteiten tot bloei kunnen komen ondanks, of misschien wel dankzij, de beperkingen die ieder mens heeft.

Project gescheiden wonen en zorg

Het wooninitiatief zal een project worden waar wonen en zorg gescheiden worden. De woonkosten zullen door de inwonende pgb'ers betaald worden vanuit hun uitkering. De begeleiding/zorg die zij gaan genieten wordt betaald vanuit het toegekende PGB.

Vraaggerichte Werkwijze

Wij gaan in onze werkwijze uit van de vraaggerichte zorgsturing en de mogelijkheden van de bewoners. Dat houdt in dat op de eerste plaats duidelijk moet worden vastgesteld welke vragen er zijn op het vlak van bijvoorbeeld begeleiding, verzorging, dagbesteding, activiteiten en huisvesting. Vervolgens wordt zorgvuldig door ons bekeken of de vragen realiseerbaar zijn binnen onze woonvoorziening.

Ouderparticipatie

Participatie van ouders en verwanten vinden wij een belangrijke voorwaarde om te komen tot een vraaggestuurde ondersteuning van onze bewoners. Wij zullen open en duidelijk communiceren, omdat we ook gebruik willen maken van de kennis en ervaringen van ouders/verwanten, betreffende hun kind/verwante. Door individuele rapportages houden we ouders/wettelijk vertegenwoordigers op de hoogte van ontwikkelingen. We maken dan gebruik van telefonisch contact of we gaan met elkaar in gesprek. We stellen ons gastvrij op naar ouders en verwanten die op bezoek willen komen.

Levensovertuiging

Wij als zorgondernemers houden ons niet vast aan een levensovertuiging. In onze woonvoorziening staan we wel open voor begeleidingsvragen die voortkomen uit een levensovertuiging. Dit houdt in dat we gelegenheid willen bieden voor een gebed aan tafel of een bezoek aan de kerk of moskee en andere bijkomende activiteiten. We vragen respect voor elkaars levensovertuigingen.

Wij stellen ons als initiatiefnemers nader aan u voor

Sandra van de Donk

Mijn naam is Sandra van de Donk. Ik ben geboren in Eindhoven op 27 april 1965. Na de mavo en de havo heb ik HBO inrichtingswerk gestudeerd in Sittard. Mijn specialisatie was mensen met een verstandelijke beperking en psychiatrie. Vanaf mijn 20e werk ik met mensen met een verstandelijke beperking. Een groot deel was dat in een antroposofische woonwerkgemeenschap in Brabant. Daar heb ik veel gezien en geleerd. Ik heb er ook de Antroposofische en reguliere Z-opleiding gevolgd en ben voor beiden geslaagd. Ik heb verschillende cursussen gevolgd met als thema: autisme, seksualiteit en een verstandelijke beperking, agressie hantering enz. Ik heb er 15 jaar in een woongroep met 10 mensen gewerkt. Vaak werkten we alleen, maar wel met een systeem om eventueel collega's van andere huizen op te kunnen roepen.

Twaalf jaar geleden ben ik naar Friesland verhuisd. Ik wilde dichterbij het water wonen, omdat mijn passie zeilen en varen is. Ik begon in Sneek bij Philadelphia met het opzetten van een kleinschalig woonproject. Daarna heb ik een tijd op Maykehiem gewerkt. Allebei instellingen voor mensen met een verstandelijke beperking. Sinds 7 jaar werk ik in de ambulante thuisbegeleiding. Verslavingsproblematiek, autisme, psychiatrische ontwikkelingsstoornissen, enz. maken nu onderdeel uit van mijn werk als begeleidster.

Ik mis het werken met mensen met een verstandelijke beperking. Ik mis het samen leven, de humor en vooral de verbinding die je met mensen maakt als je met elkaar gaat leven. Binnen de reguliere instellingen ben ik tegen veel aan gelopen, waarvan ik dacht het anders te willen doen. Ik heb er heel veel zin in om nu te laten zien hoe het ook kan in de zorg.

Wim Loonen

Mijn naam is Wim Loonen en ik werk sinds 1982 met verstandelijk beperkte mensen van verschillende niveaus en bijkomende handicaps zoals slechtziend of rolstoelafhankelijk. Het werken met deze mensen heb ik altijd als een privilege ervaren, het is mijn passie om dit werk te kunnen doen. In 2002 heb ik een uitstapje gemaakt naar het maken van voorstellingen gericht op mensen met een verstandelijke beperking. Mooie en bijzondere momenten met als hoogtepunt een voorstelling in een doveninstituut. Mijn afgeronde opleidingen zijn MDGO AW en HBO Inrichtingswerk, welke vergelijkbaar is met de SPH. Ik heb in verschillende woonvormen gewerkt zowel op instellingsterreinen als woningen in de wijk. Mijn ervaring is dan ook zeer breed en ik neem deze mee naar onze eigen woongemeenschap.

Een grote uitdaging die ik samen met Sandra, Jelle en al onze toekomstige medewerkers aan wil gaan!

Onze intentie om een kleinschalige woonvoorziening op te zetten

Na allebei jarenlang in de reguliere zorgsector werkzaam te zijn geweest, zijn we beiden toe aan een nieuwe uitdaging. De organisatiestructuur van grote(re) zorginstellingen ervaren wij regelmatig als belemmerend bij het behalen van de kerndoelen in een woonvoorziening voor mensen met een beperking. Te veel kostbare tijd en inzet gaan volgens ons verloren aan organisatie- en afstemmingsprocessen. Het vele geld wat daar ook mee gemoeid gaat, gaat ten koste van de individuele aandacht van de bewoner. Wij zien het als grote droom om deze woonvoorziening op te zetten en deze naar eigen verworven inzichten te gaan leiden.

2. DE ONDERNEMING

Onze doelstelling

Ons doel is het creëren van een kleinschalige woonvorm voor mensen met een beperking die niet zelfstandig kunnen wonen, waarin men zo gewoon mogelijk kan wonen. De begeleiding is gericht op het creëren van een veilige en vertrouwde woonomgeving, waar men zich thuis voelt.

De mensen met een beperking vormen samen met de zorgondernemers een woongroep. Iedere bewoner van die woongroep is naar eigen kwaliteiten en kunnen verantwoordelijk om een veilige en vertrouwde woonomgeving te creëren en te behouden.

Daarnaast zal de onderneming zich ook richten op de uitvoering van zinvolle dagbesteding.

Deze dagbesteding zal begeleid worden door ons als initiatiefnemers en een vaste groep medewerkers. Ouders, verwanten, vrijwilligers zijn van harte welkom om (in goed overleg) deel te nemen aan activiteiten rond en in het wooninitiatief.

Ook kunnen mensen van buiten het woonproject bij ons van een zinvolle dagbesteding genieten (Zie 'dagbesteding' op blz.9)

Wie werken er in onze woonvoorziening?

Als zorgondernemers bieden wij 24-uurszorg aan 5 mensen met een beperking.

Dit houdt in dat wij met de bewoners gaan wonen en het centrale aanspreekpunt zijn voor hen en hun ouders/verwanten. Wij zullen daarnaast ook een eigen woonruimte binnen de voorziening hebben.

Voor het realiseren van 24-uurszorg willen wij minimaal 4 gekwalificeerde medewerkers inhuren. Dit geldt zowel voor de woonbegeleiding als voor de dagbesteding.

Als groep staan we zelf garant voor de kwaliteit van de hygiëne in onze woonvoorziening.

Dit houdt in dat we hier zelf met elkaar voor gaan zorgen. Een deel van de dagbesteding zal uit deze huishoudelijke taken bestaan. Daarnaast zal een huishoudelijk medewerker 4 uur per week zelfstandig huishoudelijk werk verrichten.

Wij gaan ook zeker een beroep doen op vrijwilligers voor ondersteuning en begeleiding van onze mensen bij activiteiten. We denken aan wandelen, winkelen, sporten, uitstapjes, ondersteuning bij vervoer, een keertje op bezoek mogen komen, enz.

Wij zorgen ervoor dat deze vrijwilligers graag in onze voorziening komen en er zich thuis gaan voelen.

Wanneer onze woonvoorziening goed loopt, willen we gaan kijken of deze geschikt is voor het bieden van een geschikte stageplaats voor sociaal georiënteerde beroepsopleidingen.

Overzicht inzet uren en kosten personeel

Een van de initiatiefnemers (Wim of Sandra) zal altijd in huis aanwezig zijn.
Meestal zullen zij er allebei zijn.

Door de week zal deze aanwezigheid in de woonvorm en dagbesteding als volgt worden ingedeeld:

Eén van de zorgondernemers zal er zijn bij het opstaan tot na de lunch.
De ander is er van na de lunch totdat de laatste in bed ligt.
's Nacht zullen wij om beurten (via een alarmsysteem) bereikbaar zijn.

Het weekend

Het ene weekend is Wim in de groep (afgewisseld door en met een overlapping van een voor de bewoners bekende medewerker)
Het andere weekend zal Sandra er zijn (afgewisseld door en met een overlapping van een voor de bewoners bekende medewerker)

Wij willen bij een volle bezetting minimaal 4 professionele mensen als zzp'er inhuren.

Zzp'er Tine	28 uur per week	46 weken	kosten per jaar €32200,-
Zzp'er Jelle	24 uur per week	46 weken	kosten per jaar €27600,-
Zzp'er 3	24 uur per week	46 weken	kosten per jaar €27600,-
Zzp'er 4	21 uur per week	46 weken	kosten per jaar €24150,-

De meeste uren hiervan zullen door deze mensen in de dagbesteding worden ingezet.
Zij zullen als zzp'er (in overleg met de initiatiefnemers) zelf activiteiten gaan ontwikkelen voor de dagbesteding. Daarnaast zullen professionele medewerkers ingezet worden als begeleider in het woonproject. O.a. in de weekenden en tijdens ziekte, of bij vakantie van de initiatiefnemers.

Jelle zal als professioneel budgetbeheerder de administratie op zich nemen om deze zo ver in orde te maken dat deze naar de accountant kan.

Eén van deze zzp'ers zal ook 4 uur huishoudelijk werk op zich gaan nemen.

Alle medewerkers binnen ons project zullen dezelfde uurvergoeding krijgen. Wij gaan ervan uit dat iedereen zich met hart en ziel, naar eigen kunnen zal inzetten. Dit verdient eenzelfde beloning. Of je nou mensen begeleidt, of ondersteunt in de huishouding.
Iedereen krijgt een vergoeding van €25,- per uur.
Wel zullen wel altijd kritisch blijven kijken naar de kwaliteit van de zzp'er.

3. DE BEWONERS

Samenstelling woongroep

Bij een volle bezetting zullen er 9 mensen in 'It Pakhûs' wonen.

5 mensen met een verstandelijke beperking
1 persoon die begeleid zelfstandig woont
1 zzp'er
2 zorgondernemers

Daarnaast is er 1 logeerkamer waar de mogelijkheid is voor noodopvang, of kortdurende begeleiding van mensen om bijvoorbeeld de thuissituatie even te ontlasten of ter voorbereiding van het (begeleid) zelfstandig gaan wonen.

Wie kunnen er in de leefgroep wonen

Wij gaan uit van een heterogene samenstelling qua leeftijd, zorgzwaarte en behoefte aan ondersteuning. Bewoners ontleen wel een meerwaarde aan het wonen in een groep, met mogelijkheden daarnaast zo zelfstandig mogelijk te zijn. Bewoners kunnen vanuit de thuissituatie worden aangemeld, of vanuit een zorginstelling. Denk aan MEE, Stichting Stichting Particura, Talant, de JP van de Bent stichting, enz. Ook het zorgkantoor kan onze woonvoorziening bekend maken bij potentiële kandidaten.

Werving

Er is momenteel 1 wooncontract getekend. WE zijn serieus in gesprek met 4 anderen. Via de plaatselijk media waaronder ook de Leeuwarder Courant wordt er aandacht geschonken aan de werving van bewoners voor ons project. Ook is er al een open dag geweest waar ouders hebben laten weten op zoek te zijn naar een woonplek voor hun zoon of dochter.

Er is contact over een bewoner uit een instelling waar één van de initiatiefnemers lang heeft gewerkt. Daarnaast is er een oudergroep (4 ouderparen) waar we eerste gesprekken mee hebben gevoerd. Zij zijn op zoek naar gepaste woonruimte voor hun dochters met een verstandelijke beperking.

Mocht het nodig zijn gaan wij in gesprek met bovengenoemde instellingen en ouderverenigingen van mensen met een verstandelijke beperking om een zo snel mogelijke bezetting van 100% te hebben.

Wij gaan er vanuit dat we 1 oktober 2015, het moment waarop we gaan draaien een bezetting van 100% hebben.

De budgetten die de mensen via een PGB kunnen verwerven

(Zorg vanuit PGB)

Dit betreft de huidige politieke situatie:

Nieuwsbrief week 29 van Per Saldo (14 juli 2014)

De belangenvereniging van mensen met een persoonsgebonden budget

“Deze week werd de WMO besproken in de Eerste Kamer. Vrijwel alle partijen stemden in met de uitgangspunten van de WMO 2015. Het is een absoluut pluspunt dat het PGB in de WMO stevig is verankerd. Het PGB blijft daardoor, naast zorg in natura (ZIN), een volwaardige manier waarop iemand zorg kan krijgen. Op dit fundament wordt nu verder gebouwd aan een goede uitvoering.”

Inkomsten uit PGB

5 plaatsen met een gemiddeld budget voor 24 uren opvang	5 x € 46.000	€ 230.000
1 Kortdurend verblijfplaats met PGB (schatting 50 etmalen)	50 x € 101	€ 5.101
6 externe PGB'ers die bij ons dagbesteding genieten	1111 dagdelen x €45	€ 50.00
Totaal		€285.100

Onze doelgroep betreft mensen met een ZZP VG 03 T/m 06.

Onze begroting is gemaakt op 5 mensen met een indicatie zzp vg 03.

De kans is groot dat we mensen met 04 of 05 binnen krijgen. Deze zouden de inkomsten aanzienlijk vergroten. (zie bijlage 1)

*In de contracten die wij zullen aanleveren aan de investeerder kunnen wij nog geen exacte bedragen noemen van de indicaties van onze toekomstige bewoners. Zij hebben in de meeste gevallen nog geen indicatie voor langdurige zorg, omdat zij nog thuis wonen. Daarom hebben wij minimaal begroot.

Huur, voeding en servicekosten (wonen vanuit inkomen)

Huur

Alle mensen in het pand gaan huur betalen (ook de zorgondernemers)

	Per maand	Per jaar
De 5 wooneenheden van de PGB bewoners	€ 500	€ 30.000
2 zelfstandig wooneenheden	€ 600	€ 14.400
2 initiatiefnemers	€ 350	€ 8.400
Totaal		€ 52.800

De 5 appartementen voor de PGB'ers zijn zelfstandige wooneenheden en komen voor huurtoeslag in aanmerking. Uit eindelijk zullen zij dan €232,- aan huur betalen.

€500,- (kale huur) - €268,- (huurtoeslag) = €232,- (netto)

Zie voor verdere uitleg en definiëring in Begrotingplan.

Voeding

		Per jaar
Inkomsten maaltijden van de 9 mensen die in het pand wonen		
5 bewoners PGB	7,50 pd x 365 dagen	
1 cliënt zelfstandig wonend	5,00 pd x 225 dagen	
3 inwonende medewerkers	5,00 pd x 200 dagen	
		€13.688

Wat er binnen komt voor voeding is tevens het budget voor de boodschappen.

Blijkt dit niet voldoende gaat iedereen per maand meer betalen vanuit eigen privé rekening.

Service kosten

Internet/ tv/gas/water/elektra/waskosten, enz incl. verzekeringen	9 x € 150= €1350	€13.200
	TOTAAL	€79.688

4. DE DIENSTVERLENING

Wonen

Wij willen een huis bieden waar mensen met hun beperking veilig kunnen wonen en waar men kan deelnemen aan de samenleving. Naast het bieden van ondersteuning op het vlak van lichamelijk welzijn en de algemeen dagelijkse levensverrichtingen, richten wij ons op ondersteuning van het sociaal-emotioneel welbevinden van de bewoners. Wij streven naar een cultuur waarin sprake is van respect voor het individu en voor elkaar. Een cultuur waarin ruimte is voor het maken van eigen keuzes. Wij creëren een gezonde en gezellige leefsituatie waarin men zichzelf kan zijn, zich kan ontplooiën en iets positiefs voor de ander kan betekenen.

In de woonvoorziening zullen alle faciliteiten aanwezig zijn. Ruime eigen kamers, groepsruimten en sanitair, met daarnaast ruim voldoende vertrekken en veel buitenruimte waar allerlei activiteiten kunnen worden ontplooid.

Dagbesteding

Op dit vlak zijn diverse mogelijkheden.

➤ Continuering van dagbesteding die mensen al hebben

➤ Dagbesteding aangeboden binnen ons bedrijf

Bijvoorbeeld:

- ✓ Biologische groente tuin opzetten en bewerken
- ✓ Kleivee verzorgen
- ✓ Houtwerkplaats
- ✓ Huishoudelijk werk
- ✓ Het lekkerste kaaskoekje van Nederland produceren
- ✓ Brood bakken, jam maken, enz
- ✓ Eten koken
- ✓ Schilderles van een echte kunstschilder
- ✓ Ezel wandelen
- ✓ Diensten voor het dorp (vereniging folders rondbrengen, kaarten in enveloppen doen, rommeltjes van de straat in het dorp opruimen enz.)
- ✓ Tuintjes van particulieren onderhouden
- ✓ Anti Vlieggordijnen maken van plastic doppen
- ✓ Boodschappenservice aan huis
- ✓ Vakken vullen bij de Poiesz (supermarkt) samen met een begeleider van ons
- ✓ Enz.

➤ Dagbesteding in bestaande bedrijven in Akkrum

Wij gaan, in de toekomst, naar verschillende bedrijven in Akkrum om te vragen of onze mensen bij hen mogen komen werken. Zij gaan van ons hiervoor een geldbedrag per uur krijgen.

Vervolgens vragen we hen hiervan een klein percentage als een soort van loon uit te betalen aan de bewoner die bij hen werkt. (beginnende met €0,50 per uur, oplopend bij goede prestatie naar €1,50 per uur). Wanneer het heel goed gaat en de bewoner echt werk verzet kunnen we verder gaan praten over wellicht een officieel dienstverband. Dit past in het kader van de nieuwe wet van de WAJong uitkering waar mensen zoveel mogelijk regulier aan het werk moeten en de werkgever daar vanuit het rijk vergoeding voor gaat krijgen. Wij denken aan werkzaamheden in een hotel/restaurant, een meubelzaak waar de meubelstukken moeten worden afgestoft, een kapper waar het haar weggeveegd moet worden en de klanten een kopje koffie geserveerd krijgen, een garage waar geveegd en opgeruimd moet worden, enz.

Visie op dagbesteding

Wij zijn van mening dat het hebben en uitvoeren van arbeid heel belangrijk is in het leven van een mens. Het levert hem/haar veel op.

- ☺ Sociale contacten
- ☺ Een gevoel van waardering en trots
- ☺ Weten wat een weekend of vrije dag betekent
- ☺ Inkomen/zakgeld
- ☺ Leren iets te moeten doen waar je niet altijd zin in hebt
- ☺ Jezelf ontwikkelen in jou vakgebied
- ☺ Weten waarvoor je 's morgens opstaat
- ☺ Trouw zijn aan je zelf en je werkgever
- ☺ Enz.

Dit geldt voor ieder mens, dus ook voor onze pgb'ers.

Onze dagbesteding zal dan ook uit nuttige werkzaamheden bestaan.

Centraal uitgangspunt is dat de deelnemer een meerwaarde kan ontlenen aan de invulling van zijn/haar dagbesteding. De dagbesteding zal geleid worden door 3 á 4 gekwalificeerde begeleiders. Dit betekent 1 begeleider op 2 á 3 deelnemers.

Daarnaast zullen we ook vrijwilligers werven voor ondersteuning van de activiteiten.

Aan de dagbesteding zullen gemiddeld 4 mensen uit de woongroep en 6 mensen van extern deelnemen. Deze laatste groep wordt opgehaald en weer thuisgebracht.

Zij kunnen ervoor kiezen om bij ons een gezonde maaltijd te nuttigen. Zij zullen dan in een aparte ruimte, gescheiden van de woongroep, het eten 'geserveerd' krijgen.

Vrijtijdsbesteding

Op basis van behoefte bekijken wij de mogelijkheden voor sportieve en/of recreatieve activiteiten. We proberen waar het past aansluiting te zoeken met de gemeenschap van Akkrum. Op elke kamer zal een tv en internetaansluiting aanwezig zijn. Zomers zal een zwembadje buiten geplaatst worden en er kan altijd met de dieren geknuffeld worden. In en rond de woonvoorziening zijn voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding aanwezig. We willen een sloep gaan kopen om samen te kunnen gaan varen.

De initiatiefnemers proberen om aan elke bewoner 2 á 3 vrijwilligers uit de omgeving te koppelen. Mensen die af en toe of met enige regelmaat wat gaan ondernemen met een bewoner en waar 'It Pakhûs' een fijne plek voor is om zich aan te verbinden.

Kopje koffie bij hem/haar thuis drinken, een keer mee mogen gaan varen, 2x in de week de hond mee uitlaten, eindje fietsen, iemand ergens naar toe brengen, samen sporten, simpele dingetjes. Sociale contacten op maat, zou je kunnen zeggen.

Ook hebben we al een enthousiaste pedicure die regelmatig onze voeten zal komen verzorgen.

Kwaliteit en kwaliteitsbewaking

De woongroepvoorziening moet aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Hiervoor zullen wij een kwaliteitsbureau inschakelen, dat jaarlijks zorg draagt voor toetsing van deze eisen. Bewaking van de kwaliteit van zorg en ondersteuning en het blijven zoeken naar mogelijkheden ter verbetering hiervan, zien wij als belangrijke taak. Mede door een goede samenwerking en open communicatie met ouders/verwanten en andere betrokkenen, willen wij streven naar een optimale kwaliteit van dienstverlening.

5. HET PAND

Geschiedenis



Een foto van toen, datum onbekend. . Ook nog geen info kunnen vinden over de geschiedenis van dit oude kaaspakhuis. Is blijkbaar nog niet gedigitaliseerd.

Ligging

Het oude kaaspakhuis ligt in Akkrum.

Galemaleane 22, 8491BB

Het karakteristieke pand ligt aan een rustige weg, schuin tegenover het NS-station.

Ook ligt het op loopafstand van de dorpskern, waar je alle eerste levensbehoeften kunt krijgen. Er zijn verschillende restaurants en eetgelegenheden, al dan niet aan het water.

Akkrum is een van de dorpen in de gemeente Heerenveen in de Nederlandse provincie Friesland. Het ligt naast het dorpje Nes, waardoor er ook gesproken wordt van *Akkrum-Nes*. Het dorp Akkrum telt 4500 inwoners.

Het dorp is gelegen aan het riviertje de Boorne met het Leppa Akwadukt. Tot Akkrum behoort ook de buurtschap Oude Schouw. Sinds de opheffing van Boarnsterhim in 2014 maakt Akkrum deel uit van de gemeente Heerenveen.

Een volksverhaal vertelt:

Manke Meine en *Kromme Knillis* zouden rond 1400 een vaart gegraven hebben (nu de Boorne). Bij Akkrum kregen ze een meningsverschil en splitsten zich op en groeven de Kromme Knillis en Meinevaart. De reuzen zijn het beeld van het dorp.

Akkrum is een levendig watersport dorp, heeft een rijk verenigingsleven, er zijn aardig wat winkels en het ligt aan de snelweg A32.

De inrichting

Er zitten 3 verdiepingen in het pand met ieder een oppervlakte van 230 m²
Het gehele pand zal worden verbouwd, zodat er 10 mensen in kunnen gaan wonen.

Op de zolder worden 3 appartementen gebouwd voor de inwonende medewerkers.

Op de 1^e verdieping komt een 2 kamerappartement waar iemand zelfstandig met begeleiding gaat wonen. Daarnaast zullen er 6 zit/slaapkamers komen voor de inwonende pgb'ers, 2 badkamers, 2 wc's, een grote wasruimte en 2 logeerkamers. Zowel deze verdieping als de zolder zal via een trap bereikbaar zijn.

Op de begane grond zal er een grote woonkamer met keuken voor de groep komen, een kantoor, 2 ruimtes voor dagactiviteiten, 2 wc's, 1 douche, en een bergruimte.

Voor het huis ligt een tuin waar we een gezellige buitenplaats van zullen gaan maken.

Aan de andere kant van de weg, tegenover het pand willen we een stuk land van ± 650m² aankopen. Hier willen we een groot dierenverblijf maken met kleinvee en een biologische groentetuin.

Het pand zal zeer energiezuinig worden verbouwd. Vloerverwarming door het hele pand, lichtbakken en in het dak en voorgevel om zo de zon het huis te laten verwarmen, zonnepanelen op het dak, dakisolatie, dubbele beglazing, spouwmuur isolatie enz. Er zal een Finse haard in de huiskamer komen die veel warmte zal afgeven in het huis. In de bouwplannen van de aannemer wordt er van uitgegaan dat er meer energie opgewekt gaat worden dan verbruikt.

Aan de achterzijde zal een brede stevige brandtrap naar beide verdiepingen gaan. Uiteraard zal het hele huis door een erkend bedrijf op brandveiligheid gecontroleerd worden.



Bijslage 1

ZZP LVG en ZZP VG		Vertaling naar Functies en de bijbehorende pgb bedragen 2014				Plus zzp- ophoging	Bruto pgb jaar 2014	Bruto pgb week 2014	Wonen Toeslag wonen in pgb zzp	Wonen Bruto pgb jaar 2014	Wonen Bruto pgb week 2014
		PV in Euro	VP in Euro	BG-ind in Euro	BG-groep Euro						
1 LVG met BG groep	vg	€ 4.458		€ 16.742	€ 2.432	€ 3.332	€ 26.964	€ 517,12	€ 4.000	€ 30.964	€ 593,83
1 LVG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458		€ 16.742	€ 2.724	€ 3.332	€ 27.256	€ 522,72	€ 4.000	€ 31.256	€ 599,43
2 LVG met BG groep	vg	€ 4.458		€ 28.537	€ 2.432	€ 3.332	€ 38.759	€ 743,32	€ 4.000	€ 42.759	€ 820,04
2 LVG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458		€ 28.537	€ 2.724	€ 3.332	€ 39.051	€ 748,92	€ 4.000	€ 43.051	€ 825,64
3 LVG met BG groep	vg	€ 12.618		€ 28.537	€ 2.432	€ 3.332	€ 46.919	€ 899,82	€ 4.000	€ 50.919	€ 976,53
3 LVG met BG groep en vervoer	vg	€ 12.618		€ 28.537	€ 2.724	€ 3.332	€ 47.211	€ 905,42	€ 4.000	€ 51.211	€ 982,13
1 VG zonder BG-groep	vg	€ 4.458		€ 10.827		€ 3.332	€ 18.617	€ 357,04	€ 4.000	€ 22.617	€ 433,75
1 VG met BG-groep	vg	€ 4.458		€ 10.827	€ 12.163	€ 3.332	€ 30.780	€ 590,30	€ 4.000	€ 34.780	€ 667,01
1 VG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458		€ 10.827	€ 13.620	€ 3.332	€ 32.237	€ 618,24	€ 4.000	€ 36.237	€ 694,96
2 VG zonder BG-groep	vg	€ 4.458		€ 16.742		€ 3.332	€ 24.532	€ 470,48	€ 4.000	€ 28.532	€ 547,19
2 VG met BG-groep	vg	€ 4.458		€ 16.742	€ 12.163	€ 3.332	€ 36.695	€ 703,74	€ 4.000	€ 40.695	€ 780,45
2 VG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458		€ 16.742	€ 13.620	€ 3.332	€ 38.152	€ 731,68	€ 4.000	€ 42.152	€ 808,39
3 VG zonder BG-groep	vg	€ 1.486		€ 22.621		€ 3.332	€ 27.439	€ 526,23	€ 4.000	€ 31.439	€ 602,94
3 VG met BG-groep	vg	€ 1.486		€ 22.621	€ 14.595	€ 3.332	€ 42.034	€ 806,13	€ 4.000	€ 46.034	€ 882,84
3 VG met BG-groep en vervoer	vg	€ 1.486		€ 22.621	€ 16.051	€ 3.332	€ 43.490	€ 834,05	€ 4.000	€ 47.490	€ 910,77
4 VG zonder BG-groep	vg	€ 4.458	€ 1.272	€ 22.621		€ 3.332	€ 31.683	€ 607,62	€ 4.000	€ 35.683	€ 684,33
4 VG met BG-groep	vg	€ 4.458	€ 1.272	€ 22.621	€ 14.595	€ 3.332	€ 46.278	€ 887,52	€ 4.000	€ 50.278	€ 964,24
4 VG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458	€ 1.272	€ 22.621	€ 16.051	€ 3.332	€ 47.734	€ 915,45	€ 4.000	€ 51.734	€ 992,16
5 VG zonder BG-groep (!)	vg	€ 12.618	€ 3.817	€ 22.621		€ 3.332	€ 42.388	€ 812,92	€ 4.000	€ 46.388	€ 889,63
5 VG met BG-groep (!)	vg	€ 12.618	€ 3.817	€ 22.621	€ 17.028	€ 3.332	€ 59.416	€ 1.139,48	€ 4.000	€ 63.416	€ 1.216,20
5 VG met BG-groep en vervoer (!)	vg	€ 12.618	€ 3.817	€ 22.621	€ 18.485	€ 3.332	€ 60.873	€ 1.167,43	€ 4.000	€ 64.873	€ 1.244,14
6 VG zonder BG-groep	vg	€ 4.458		€ 28.537		€ 3.332	€ 36.327	€ 696,68	€ 4.000	€ 40.327	€ 773,39
6 VG met BG-groep	vg	€ 4.458		€ 28.537	€ 19.460	€ 3.332	€ 55.787	€ 1.069,89	€ 4.000	€ 59.787	€ 1.146,60
6 VG met BG-groep en vervoer	vg	€ 4.458		€ 28.537	€ 20.917	€ 3.332	€ 57.244	€ 1.097,83	€ 4.000	€ 61.244	€ 1.174,54
7 VG zonder BG-groep (!)	vg	€ 12.618	€ 1.272	€ 35.420		€ 3.332	€ 52.642	€ 1.009,57	€ 4.000	€ 56.642	€ 1.086,28
7 VG met BG-groep (!)	vg	€ 12.618	€ 1.272	€ 35.420	€ 21.893	€ 3.332	€ 74.535	€ 1.429,44	€ 4.000	€ 78.535	€ 1.506,15
7 VG met BG-groep en vervoer (!)	vg	€ 12.618	€ 1.272	€ 35.420	€ 23.350	€ 3.332	€ 75.992	€ 1.457,38	€ 4.000	€ 79.992	€ 1.534,09
8 VG zonder BG-groep (!)	vg	€ 26.696	€ 7.634	€ 10.827		€ 3.332	€ 48.489	€ 929,93	€ 4.000	€ 52.489	€ 1.006,64
8 VG met BG-groep (!)	vg	€ 26.696	€ 7.634	€ 10.827	€ 17.028	€ 3.332	€ 65.517	€ 1.256,49	€ 4.000	€ 69.517	€ 1.333,20
8 VG met BG-groep en vervoer (!)	vg	€ 26.696	€ 7.634	€ 10.827	€ 18.485	€ 3.332	€ 66.974	€ 1.284,43	€ 4.000	€ 70.974	€ 1.361,15

Overzicht persoonsgebonden budget zorgzwaartepakket pgb zzp tarieven 2014 (Bron: Per Saldo)

Tot slot pmerkingen ter verduidelijking

Wij kiezen er bewust voor om in eerste instantie geen bus aan te schaffen.

Wij gaan eerst onderzoeken hoe vaak we een bus nodig hebben en of aanschaf wel rendabel is.

De keren dat we wel een bus willen gebruiken gaan we deze huren.

Als we wel een bus willen gaan aanschaffen, zullen we daar een fonds voor aan gaan schrijven.

Ook voor de aanleg van de kinderboerderij en de biologische groentetuin gaan wij fondsen benaderen.

Hierover zijn reeds contacten gelegd.