



Financiële bijlage 30ml. Hart van Zuid

De prognose is opgesteld door de ondernemers, in nauw overleg met de franchisegever en Raadadministratie uit Rotterdam en is gebaseerd op vergelijkbare andere 30ml vestigingen. Raadadministratie is betrokken bij nagenoeg alle gestarte vestigingen van 30ml. Momenteel zijn er in totaal, inclusief de eigen vestigingen van de franchisegever, 7 vestigingen 30ml in Nederland. De franchisenemers worden intensief begeleid door Raadadministratie en tweemaal per jaar bezocht met exploitatiecijfers en benchmarkcijfers. Alle franchise vestigingen lopen goed.

Prognose (x 1.000)

* De prognose 2019 is gebaseerd op een start exploitatie per-1-9-2019.

	2019*	2020	2021	2022
Omzet	89	253	279	301
Inkoop	27	76	84	90
Bruto winst	62	177	195	211
Personeelskosten	9	51	53	56
Verkoopkosten	3	5	5	5
Fee franchise	5	13	14	15
Huisvestingskosten	12	28	29	30
Afschrijvingen	7	22	22	22
Rente	5	9	8	6
Overige kosten	5	9	10	10
Kosten totaal	46	137	141	144
Bedrijfsresultaat	16	40	54	67

Betalingscapaciteit

* In deze berekening is rekening gehouden met start exploitatie per 1-9-2019.

	2019*	2020	2021	2022
Bedrijfsresultaat	16	40	54	67
Afschrijving	7	22	22	22
Rente	5	9	8	6
Prive	13	36	36	40
Beschikbaar voor rente en aflossing	15	35	48	55
Lasten crowdfunding All4Funding	3	15	32	32
Veiligheidsmarge	12	20	16	23
Financieringslasten in % van de cashflow	20,0 %	42,9 %	66,7 %	58,2 %

Solvabiliteit

openingsbalans

Entreefee	10	Eigen vermogen	15
Vaste activa	110		
Voorraad	2		
Liquide middelen	3	Lening All4Funding	110
	-----		-----
Balanstotaal	125		125

$$\text{Solvabiliteit} = \frac{15}{125} \times 100\% = 12\%$$

Door Raadadministratie is in nauw overleg met de ondernemers en de franchisegever een prognose opgesteld vanaf start tot en met 2022. De ontwikkeling van de solvabiliteit is in deze periode:

	2019	2020	2021	2022
Eigen vermogen	18	22	41	68
Balanstotaal	130	124	116	116
Solvabiliteit	13,8 %	17,7 %	35,3 %	58,6 %

Dekking

Eerste pandrecht voorraad, inventaris en bouwkundige voorzieningen.

Daarnaast zijn beide firmanten hoofdelijk aansprakelijk voor deze financiering.